

Kevätkirje 2019 - Kivinokkalaiset ry

HYVÄÄ KEVÄTTÄ 2019 KIVINOKKALAINEN!

Tästä perinteisestä kevätkirjeestä löydät tietoa Kivinokkaa koskevista ajankohtaisista asioista, tapahtumista ja talkoista. Kirje sisältää myös kutsun Kivinokkalaiset ry:n kevätkokoukseen. Kokous pidetään 19. 5. kello 15 Kivinokan tanssilavalla. Edellisenä päivänä eli 18. 5. kello 11 puolestaan pidetään perinteiset kevättalkoot. Kesävesi pyritään saamaan talkoilla auki 27. 4. kello 11 alkaen (säätövaraus). Kaikki tärkeät päivämäärät löydät kirjeen liitteenä olevasta tapahtumakalenterista.

Monen asian toimivuus on kiinni kivinokkalaisten talkooaktiivisuudesta, joka ilahduttavalla tavalla kasvoi viime kaudella. Toivottavasti talkoohenki pysyy yllä myös tulevana kesänä! Toiveemme on, että jokainen mökkikunta osallistuisi kauden aikana ainakin yhden talkoilla hoidettavan asian hoitoon. Varsinaisten talkoiden lisäksi mahdollisia tapoja on muitakin, mm. yhteisiin tapahtumiin kaivataan talkoolaisia. Kivinokan juhannus on näistä tapahtumista suurin yhteinen ponnistus. Ilmoittaudu juhannustalkoisiin osoitteella juhlat@kivinokka.fi. Tarjolla esimerkiksi kahden tunnin buffet-vuoroja, kokon kasaamista ja makkaran grillausta. Talkoolaisille saunaliput juhannuslöylyihin! Juhannuksesta voi odottaa väkirikasta ja riemukasta tapahtumaa, sillä lauteille astuu legendaarinen Dallapé!

Kesätyöntekijä

Kesätyöntekijänämme jatkaa Jerri Isokääntä. Hän leikkaa yhteisten alueiden nurmikoita, siivoaa vessoja, pitää yllä yleistä siisteyttä ja tekee pientä remonttia yhdistyksen hallinnassa olevissa rakennuksissa. Kesätyöntekijä voi myös harkintansa mukaan lainata kesämajalaisille Vartiotuvalla olevia yhdistyksen työkaluja pienremonttiin. Kesätyöntekijä on apunamme 20.5.-15.9. Hänet saa kiinni numerosta 040 501 4513 ensisijaisesti kello 12 ja 15 välillä.

Tiedottaminen

- Ajantasaiset tiedotteet löydät aina yhdistyksen verkkosivuilta www.kivinokka.fi
- Facebook-ryhmässämme kerromme myös Kivinokan asioista <https://www.facebook.com/kivinokkalaiset/>
- Vartiotuvan ilmoitustaululta löydät tietoa Kivinokkalaisten tapahtumista ja toiminnasta.
- Haluaisitko saada pari-kolme kertaa vuodessa sähköpostiisi Kivinokkalaiset ry:n uutiskirjeen? Ilmoittaudu uutiskirjeen tilaajaksi osoitteella saaritoimikunta@kivinokka.fi

Kivinokan tulevaisuus

Kivinokkaa koskevan asemakaavan valmistelu aloitettiin vuonna 2017. Esitystä odotetaan tämän vuoden aikana. Saaritoimikunta seuraa tilannetta aktiivisesti ja tiedottaa siitä asian edetessä. Vuoden 2019 aikana aloitetaan neuvottelut vuokrasopimuksesta. Nykyinen sopimus on katkolla 2020. Vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä kaikkien kesämajalaisten sopimukset tehdään uusiksi. JHL:n kesämaja-alueen ja Kivinokkalaiset ry:n yhdistyminen ei etene toistaiseksi.

Nuohoojamestari Rantanen Kivinokassa alkukesästä – varaa oma aikasi

Nuohousliike Rantanen tulee Kivinokkaan nuohoamaan 15., 16. ja 17. toukokuuta sekä 17., 18., 24. ja 25. kesäkuuta. Nuohooja on paikalla kello 7 – 15, paitsi 16. toukokuuta kello 17.30 asti. Nuohouksen hinta on 57 euroa. Nuohousmaksun voi maksaa joko kortilla tai laskulla. Varaa itsellesi sopiva aika osoitteella nuohooja@nuohousliike-rantanen.com tai puhelimitse 0400 703 465.

Nuohouksen tarkoituksena on poistaa savuhormeihin ja tulisijoihin kertynyt palamisjäte, jotteivät ne aiheuttaisi palovaaraa. Kesäasunnolla, joiksi myös kesämajat voidaan varmaankin katsoa, nuohous on suoritettava kolmen vuoden välein. Lisätietoa löydät osoitteesta www.kivinokka.fi

Uimakoulu

Helsingin Uimarit pitää Kivinokan uimarannalla kaksi uimakouluu heinäkuussa. Tarjolla on sekä alkeis- että jatkoryhmä. Lisätiedot ja linkki ilmoittautumiseen löytyy osoitteesta www.kivinokka.fi

Laiturihanke, veneily ja poletit

Kivinokkalaiset ry on saanut kaupungilta laiturinpitoluvan kymmenen venepaikan laiturille Lammassaaren puoleiselle rannalle. Laituri rakennetaan keväällä 2019. Venepaikkoja vuokrataan vain Kivinokkalaiset ry:n jäsenille. Laiturivuokra vuodelle 2019 on 150 euroa, ja laituri paikan haltijoilla on talkoovelvoite. Venepaikkalistalle voi ilmoittautua osoitteella saaritoimikunta@kivinokka.fi Veneiden säilytyksestä Kivinokan rannalla peritään 30 euron maksu / vene / vuosi. Veneissä on oltava näkyvällä paikalla poletit ja veneet on käännettävä oikeinpäin 15.6. mennessä. Poletteja saat Saaritoimikunnalta. Veneet, joita ei ole käännetty tai joista on poletti maksamatta, tulkitaan hylätyiksi veneiksi ja viedään pois Kivinokasta.

Vessojen maalaus talkoilla jatkuu

Viime kesänä maalattiin talkoilla yhteisiä vessoja. Maalaustalkoot jatkuvat, mikäli talkoolaisia löytyy. Maalaamatta jäivät vielä Supipolun, Pihlajatie ja Rajatie verrat.

Saaritoimikunta 2019

Saaritoimikunnan puheenjohtajana jatkaa Anna Kähkönen, varapuheenjohtajaksi valittiin Teresa Kuusiniemi ja yhdistyksen sihteerinä toimii Mari Pajula. Saaritoimikunnasta pois jäivät vuoden vaihteessa Kaisa Airo, Salla Brunou ja Sampsa Jyrkyne. Kiitos panoksestanne!

Kesätahtumien suunnittelua varten on nimetty työryhmä työryhmä: Päivi Elonen, Teresa Kuusiniemi, Mari Pajula, Riikka Rusanen ja Timo Porkka. Juhannusjuhlien suunnittelusta vastaa J Salonen.

Huoltotoimintaa pyörittää toimikunta, johon kuuluvat Tuulevi Aaltonen, Sippo Falck, Mika Korkeakoski ja Timo Porkka. Laituri- ja veneilyasioista vastaavat Mika Korkeakoski ja Timo Porkka. Palstavastaavana toimii Riikka Rusanen.

Kevät- ja syyskokoukset

Kivinokkalaiset ry:n kokoukset järjestetään tanssilavan edustalla uimarannalla. Kevätkokous pidetään 19. 5. kello 15. Mikäli haluat ehdottaa käsiteltäväksi toivomaasi asiaa, jätä ehdotus saaritoimikunnalle kirjallisena kuukautta ennen kokousta. Kutsu kevätkokoukseen löytyy tämän kirjeen lopusta. Syyskokous pidetään 8. 9. kello 14.

Maanvuokra ja vastike 2019

Kirjeen mukana on pankkisiirtolomake vuoden 2019 maksuja varten. Vastikkeisiin, maanvuokraan, palstamaksuihin tai poletteihin ei ole tehty korotuksia. Kesämajan vuokra on yhteensä 430 € (maanvuokra 320 € ja hoitovastike 110 €). Laskun eräpäivä on 31.5. 2019. Laskutusasioissa ota tarvittaessa yhteyttä isännöitsijään (yhteystiedot kirjeen lopussa).

Viljelypalsta

Viljelypalstan vuosivuokra on 30 €. Myös puolikkaita palstoja voi vuokrata hintaan 20 € (sinun on itse hankittava viljelykaveri).

Palstaa ei voi itse siirtää toisen nimiin esimerkiksi kesämajan myynnin yhteydessä, kaikkien palstaa haluavien pitää ilmoittautua jonoon. Viljelypalstaa pitää viljellä joka vuosi, ja palstojen tulee olla viljeltyjä toukokuun loppuun mennessä.

Peltotoimikunta valvoo näiden ohjeiden noudattamista ja antaa viljelijöille tarvittaessa kehotuksia havaittujen laiminlyöntien ja puutteiden korjaamiseksi. Kehotuksen noudattamatta jättäminen voi johtaa viljelypalstan menettämiseen. Lisätietoja viljelypalstojen hoito-ohjeista ja säännöistä

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/muu-vapaa-aika/mokit-ja-viljelypalstat/viljelypalstat/viljelypalsta-ohjeet>

Palsta-asioissa ota yhteyttä: peltotoimikunta@kivinokka.fi

Kesä- ja yörauha

Vietämme kesärauhaa 17.6. – 4.8. 2019. Kesärauhan aikana metelöivä rakentaminen, jatkuva paukuttaminen ja esimerkiksi aggregaatin käyttö on kielletty. Muistathan huomioida tämän, kun suunnittelet remonttia tai uuden kesämajan rakentamista. Yörauha alkaa kello 23.

Rakentaminen, remontointi ja siisteys

Jos suunnittelet remontointia tai uuden kesämajan rakentamista, tutustu huolella rakennuslupien tarkastamisohjeisiin sekä rakentamista ja remontointia koskeviin määräyksiin. Uuden kesämajan ja terassin rakentaminen on luvanvaraista. Majalaisilla on vuokralla vain majan alla oleva maa sekä korkeintaan seitsemän neliön terassin alusta kesämajan kyljessä. Terasseja saa olla ainoastaan yksi. Kesämajan numero tulee olla näkyvälle paikalle kiinnitettynä mökin seinään. Kaikki rakentamista ja remontointia koskeva tieto löytyy verkkosivuilta www.kivinokka.fi

Sääntöjen vastaiseen toimintaan puututaan huomautuskirjeellä ja purkumääräyksin, tarvittaessa lisäksi uhkasakolla tai viimesijaisesti purkamalla vuokrasopimus, mikä käytännössä tarkoittaa sitä, että kesämajalaisen on vietävä kesämajansa pois Kivinokasta. Saaritoimikunta suorittaa alueella säännöllisesti tarkastuksia. Myös Helsingin kaupunki valvoo tilannetta. Koko Kivinokkaa koskevan uuden vuokrasopimuksen neuvottelut alkavat kaupungin kanssa vuonna 2019. Paikkojen on oltava siinä kunnossa, että saamme vuokrasopimukselle jatkoa.

Jätteiden lajittelu

Jätteen lajitteluohjeet löytyvät jätepisteen vierestä. Viethän rakennusjätteet ja ongelmajätteet (kylästätyt laudat, maalit, öljyt, rikkinäiset kaasupullot ja jääkaapit, akut yms.) Sortti-asemille. Rakennus- ja ongelmajätteen tuominen jätepisteelle on ehdottomasti kielletty. Yhdistyksen roska-laatikot on tarkoitettu vain talousjätteille. Roskalavojen ulkopuolelle ei saa jättää roskaa tai huonekaluja. Sellaiset jätteet, jotka eivät mahdu roska-astian suuaukosta sisään, on vietävä itse pois. Kevät- ja syystalkoiden yhteydessä kesämajalaiset voivat hyödyntää alueelle tuotavia jätelavoja ohjeiden mukaisesti.

Autoilu ja puomi

Kivinokan puomi pidetään auki kaupungin vaatimuksesta. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että autoilu alueella olisi kaikin muodoin sallittua. Vältetään autoilua, jotta meidän kaikkien on turvallista liikkua ja saamme nauttia luonnon rauhasta. Ennen ja jälkeen kesärauhan voit ajaa huoltoajoa kesämajallesi, mutta auto on vietävä välittömästi parkkipaikalle, kun painavat taakat on viety kesämajalle. ALUEELLE PYSÄKÖINTI ON KIELLETTY! Parkkeerauksen valvonnasta ja sakotuksesta huolehtii kaupunki.

Jättipalsamit

Haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltu jättipalsami on levinnyt Kivinokkaan. Toivomme mahdollisimman monen kesämajalaisen osallistuvan kasvien poistamiseen. Kun kasvit poistetaan viimeistään

kukinta-aikana ennen siementen kypsymistä eikä siementäviä yksilöitä päästetä syntymään, häviää

kasvi paikalta hyvinkin nopeasti. Laita kasvit jätessäkkiin ja kuskaa pussi parkkipaikalle. Laitamme parkkipaikalle erikseen rajatun alueen, jonne säkit kerätään ja Stara kuskaa ne tuhottavaksi. Myös esimerkiksi japanintatar ja kurturuusu luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi. Löydät lisätietoa ja vieraslajien kitkemisohjeet osoitteesta www.kivinokka.fi/mokkilainen.

Kauden tapahtumat

Liitteenä olevasta tapahtumakalenterista näet kauden 2019 ajaksi suunniteltuja tapahtumia. Ne ovat kaikille avoimia talkoovoimin järjestettäviä tapahtumia. Kivinokan uutiskirjeestä, ilmoitustaululta, nettisivuilta, Facebookista ja Saaritoimikunnalta saa lisätietoa tapahtumista. Myös uudet ideat tapahtumista ja toiminnasta ovat tervetulleita! Tapahtumiin liittyen ota yhteyttä sähköpostitse juhlat@kivinokka.fi.

Kivinokan isännöinti

Kivinokan isännöintiä hoitaa isännöitsijä Rva K.A. Koskisen Tili- ja toimistopalvelu Oy. Isännöitsijä hoitaa muun muassa kesämajakaupat ja rekisteröinnit. Muista ilmoittaa myös mahdolliset osoitteenmuutokset hänelle.

Yhteystiedot:

- Huolto (vesiputkisto, kaatuneet puut, yms.): huolto@kivinokka.fi, puh. 045 2260 786
- Viljelypalstat: Riikka Rusanen, peltotoimikunta@kivinokka.fi
- Juhliin ja tapahtumiin liittyvät asiat: juhlat@kivinokka.fi
- Yleiset asiat (rakennuspiirrustukset, rakennusluvut, hallinto, yms.): saaritoimikunta@kivinokka.fi, puh. 045 1262 480.
- Isännöintiin ja kesämajojen kauppoihin liittyvät asiat: Katso isännöitsijän yhteydet alhaalta.
- Kesätyöntekijän puh: 040 501 4513

Isännöinti:

Rva K. A. Koskisen tili- ja toimistopalvelu OY

Puh. 050 367 7730 (jätä viesti), mökkikauppoihin liittyvät asiat 050 559 4848.

kivinokkalaiset@tilikoskinen.fi, Töölönkatu 27 A, 2. krs, 00260 Helsinki

Aurinkoista kevättä!

Toivoo saaritoimikunta

KUTSU KIVINOKKALAISET RY:n KEVÄTKOKOUKSEEN

Tervetuloa Kivinokkalaiset ry:n kevätkokoukseen sunnuntaina 19.5. kello 15 alkaen. Kokous pidetään Kivinokan uimarannalla, tanssilavalla.

Jäsenyyksien tarkistukset aloitetaan kello 14.30. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat, kuten tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018 sekä hallituksen vastuuvapauden myöntäminen.

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen, puheenjohtaja Anna Kähkönen
2. Asialistan hyväksyminen
3. Kokouksen järjestäytyminen:
Valitaan kokoukselle:
 - puheenjohtaja
 - sihteeri
 - ääntenlaskijat
 - pöytäkirjantarkistajat
4. Toimintakertomus vuodelta 2018, Anna Kähkönen
5. Tilinpäätös vuodelta 2018, isännöitsijä Kaisa Koskinen
6. Tilintarkastuskertomus
7. Hallituksen vastuuvapauden myöntäminen
8. Muut Saaritoimikunnalle kuukautta ennen kokousta kirjallisesti jätetyt esitykset
9. Kokouksen päättäminen

TAPAHTUMAKALENTERI 2019

Tässä kesän alustava tapahtumakalenteri, johon tulee varmuudella vielä lisäyksiä.

Huhtikuu

27. 4. kello 11 Kevään vesitalkoot (säävaraus, kokoontuminen Vartiotuvalla)

Toukokuu

18. 5. kello 11 Kevättalkoot, roskalavat puutarha-, metalli- ja sekajätteelle

19. 5. kello 13 Uusien mökkiläisten kyselytunti tanssilavalla

19. 5. kello 15 Kivinokkalaiset ry:n kevätkokous tanssilavalla

Kesäkuu

21. 6. kello 18 Juhannusjuhla, Dallapé tanssittaa

23. 6 kello 11 Kivinokan olumpialaiset

Heinäkuu

5. 7. kello 19 Runopäivä Tanssilavalla, Petra Lampinen esittää suomalaisen lyriikkaan säveltämiään lauluja

20. 7. kello 19 Kivinokka-karaoke tanssilavalla

Elokuu

3. 8 kello 12 Jalkapalloturnaus 6-10-vuotiaille Ponnareiden kentällä

3.8. kello 13 Jalkapalloturnaus Ponnareiden kentällä

11. 8 kello 15 Kivinokan kirja- ja makkaratapahtuma tanssilavalla

24. 8. kello 18 KinoKivinokka

31. 8. kello 18 Kesäkauden päättäjäiset tanssilavalla, Stadin juhlaorkesteri soittaa

Syyskuu

7. 9. kello 11 Siivoustalkoot, roskalavat puutarha, metalli ja sekajätteelle

8. 9. kello 14 Syyskokous tanssilavalla

Palsami, Japanin tatar- ja Kurtturuusu-talkoot pidetään, kun Palsami nousee. Ilmoitamme päivän myöhemmin.