



Kevätkirje 2017 - Kivinokkalaiset ry.

HYVÄÄ ALKAVAA KESÄÄ 2017

Aurinko lämmittää jo lupaavasti ja mökkeilykausi lähestyy vauhdilla. Hyvää ja leppoisa kesää kaikille. Tapahtumia piisaa taas kaikkien makuun ja aktiivisia talkoolaisia kaivataan jälleen moniin tehtäviin.

Saaritoimikunta

Uusi Saaritoimikunta aloitti tammikuussa: Pauli Jokinen (pj), Sampsa Jyrkynen (vpj), Salla Brunou (sihteeri). Huoltoasioista vastaavat Sippo Falk, Tuulevi Aaltonen ja Sampsa Jyrkynen. Pia Ruuskanen vastaa rakennusohjeista ja niiden noudattamisesta sekä jätehuollosta. J Salonen ja Laura Palmen ottavat vastuulleen juhannusjuhlien järjestelyt. Lisätietoa: kivinokka.fi/saaritoimikunta.

Kivinokan tilanne

Nyt se on varmaa: Kivinokka säästy rakentamiselta. Kiitos kaikille, jotka tekivät töitä sen eteen ja myös niille, jotka olivat taisteluhengessä mukana. Helsingin yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa viime vuonna. Pääosa Kivinokasta on merkitty virkistysalueeksi. Pieni osa Kivinokan alkupäästä merkittiin merellisen virkistysalueeksi ja matkailun alueeksi. Se mahdollistaa esimerkiksi yhteysalusliikenteen Kivinokkaan, mutta myös retkeilytoimintoja alueella. Nämä asiat tullaan ratkaisemaan, kun Kivinokkaan laaditaan asemakaavaa. Kaupunki on myös esittänyt ja suunnitellut Kivinokan vanhan metsän suojelua, ja se asia tulee etenemään vuoden 2017 aikana.

Kevät- ja syyskokoukset

Kivinokkalaiset ry:n kokoukset järjestetään studion luona rannalla, kevätkokous on su 28.5. klo 14. ja syyskokous su 10.9. klo 14. Mikäli haluat ehdottaa käsiteltäväksi toivomaasi asiaa, jätä ehdotus Saaritoimikunnalle kirjallisena kuukautta ennen kokouksia.

Kesämajan vuokra 2017

Kirjeen mukana on pankkisiirtolomake vuoden 2017 maksuja varten. Kesämajan vuokra on yhteensä 430€ (vuosivuokra 320€ ja hoitovastike 110€). Laskun eräpäivä: 30.5. Laskuasioissa ota yhteyttä isännöitsijään (yhteystiedot kirjeen lopussa).

Viljelypalstan vuokra 2017

Viljelypalstan vuosivuokra on 30 €. Myös puolikkaita palstoja voi vuokrata hintaan 20 €. Jos sinulla on palsta ja haluaisit puolikkaan palstan, niin toivomme että hankit siihen itse kaverin. HUOM! Palstaa ei voi itse siirtää toisen nimiin esimerkiksi kesämajan myynnin yhteydessä. Kaikkien palstaa haluavien pitää ilmoittautua jonoon, koska palstoja jonotetaan tälläkin hetkellä. Viljelypalstaa pitää viljellä joka vuosi ja palstojen tulee olla viljeltyjä toukokuun loppuun mennessä Helsingin kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Ilmoitathan jos luovut palstasta. Palsta-asioissa ota yhteyttä: peltotoimikunta@kivinokka.fi

Kivinokan isännöinti

Kivinokan isännöintiä hoitaa isännöitsijä Rva K.A. Koskisen Tili- ja toimistopalvelu Oy (yhteystiedot kirjeen lopussa). Isännöitsijä hoitaa mm. kesämajakaupat ja rekisteröinnit. Muista ilmoittaa myös mahdolliset osoitteenmuutokset hänelle.

Kesävesi

Kesävesi pyritään saamaan auki huhtikuun loppuun mennessä ja suljetaan syys-lokakuun vaihteessa. Täsmällisemmät päivät ilmoitetaan kotisivuilla, facebookissa ja ilmoitustaululla. Kesäveden avaus- ja sulkemistalkoisiin tarvitaan vapaaehtoisia. Tervetuloa suoraan paikalle tai ilmoittaudu mukaan huolto@kivinokka.fi.

Kesärauha

Kivinokassa vietämme kesärauhaa 19.6. - 13.8. Kesärauhan aikana metelöivä rakentaminen ja esimerkiksi aggregaatin käyttö on kielletty. Muistathan huomioida tämän, kun suunnittelet remonttia tai uuden kesämajan rakentamista.

Rakennusohjeet ja remontointi

Kesämajojen rakennusohjeet löytyy osoitteesta Kivinokka.fi/mokkilainen.

Vuokrasopimuksemme mukaan majalaisen vuokraoikeus kohdistuu kesämajaan, mutta ei sen ympäristöön. Kaikki muu alue on Helsingin kaupungin virkistysaluetta eikä majalaisella ole rakennusoikeutta virkistysalueelle.

Uuden kesämajan/terassin piirustukset tulee toimittaa hyväksyttäväksi Saaritoimikunnalle sähköpostitse ennen rakentamisen aloittamista. Majan yhteyteen voi rakentaa 7m2:n terassin, jonka tulee olla joko kiinni majassa tai sen välittömässä läheisyydessä. Kaiteen saa rakentaa ainoastaan, mikäli on putoamisvaara. Näkösuojien, katosten yms.rakentaminen ei ole sallittua.

Viime syksynä kesämajoilla tehtiin tarkistuskierron. Kierroksella huomiota kiinnitettiin erityisesti rakennusohjeiden vastaisiin rakennelmiin (kuten liian isoihin terassirakennelmiin, kaide- ja katosviritelmiin) sekä kesämajan ympäristön siisteyteen. Huomautuskirjeitä lähetettiin lähes 60 kpl. ”Purkumääräys 31.5.2017 mennessä” - merkinnällä varustetun kirjeen saaneet majat tarkistetaan syksyllä. Jos kehotusta ei ole noudatettu, yhdistys voi vuokrasopimuksen nojalla määrätä enintään 3 500 euron uhkasakon tehostaakseen kehotustaan. Jos tämäkään ei auta, vuokrasopimus voidaan purkaa.

Jätteiden lajittelu

Jätepiste uudistettiin vuoden 2016 aikana. Jätteen lajitteluohjeet löytyvät jätepisteen vierestä.

Viethän rakennusjätteet ja ongelmajätteet (kylästetyt laudat, rikkinäiset kaasupullot ja jääkaapit, akut yms.) Sortti-asemille. Kivinokan roskiksessa rakennusjätteet aiheuttavat huomattavia lisäkustannuksia ja painetta kesämajavuokrien korotukseen. Yhdistyksen roskalaatikot on tarkoitettu vain talousjätteille.

Toukokuun siivoustalkoissa Kivinokassa on jätelavoja, jonne voi viedä ympäristössä olevia rakennusjätteitä.

Siisteys ja viihtyvyys

Tulevaisuuden kannalta meidän on tärkeää osoittaa arvostavamme aluetta pitämällä ympäristö siistinä ja

mökkit hyvässä kunnossa. Pidäthän huolta kesämajastasi ja kesämajan ympäristöstä mm. poista katolta sammaleet ja räystäältä roskat sekä huolehdi, ettei korkealle noussut maanpinta lahota seiniä. Rikkinäiset muovituolit, ruostuneet pallogrillit ja kaikenlainen muoviroska on siivottava pois kesämajojen ympäriltä.

Jättipalsamit

Haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltu jättipalsami on levinnyt Kivinokkaan. Toivomme mahdollisimman monen kesämajalaisen osallistuvan kasvien poistamiseen. Jättipalsamikasvustot on helppo hävittää; kasvit irtoavat helposti maasta yksitellen kitkemällä. Jos kasvit poistetaan viimeistään kukinta-aikana ennen siementen kypsymistä eikä siementäviä yksilöitä päästetä syntymään, häviää kasvi paikalta hyvinkin nopeasti. Myös esimerkiksi japanintatar ja kurturuusu luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi. Löydät lisätietoa ja vieraslajien kitkemisohjeet kivinokka.fi/mokkilainen.

Veneiden lasku ja poletit

Veneiden säilytyksestä Kivinokan rannalla peritään 30 euron maksu / vene / vuosi. Veneissä on oltava näkyvällä paikalla poletit ja veneet on käännettävä oikeinpäin 15.6. mennessä. Poletteja saat Saaritoimikunnalta.

Kauden tapahtumat

Liitteenä olevasta tapahtumakalenterista näet kauden 2017 ajaksi suunniteltuja tapahtumia. Ne ovat kaikille avoimia. Kaikkiin tapahtumiin voi myös ilmoittautua vapaaehtoiseksi avuksi, tekemistä riittää kaikille käsipareille. Kivinokan ilmoitustaululta, nettisivuilta ja Saaritoimikunnalta saa lisätietoa tapahtumista. Myös uudet ideat tapahtumista ja toiminnasta ovat tervetulleita! Tapahtumiin liittyen ota yhteyttä sähköpostitse juhlat@kivinokka.fi.

Aurinkoisin kevätterveisin,

Kivinokan saaritoimikunta

Yhteystiedot:

- Huolto (vesiputkisto, kaatuneet puut, yms.): [huolto\(at\)kivinokka.fi](mailto:huolto(at)kivinokka.fi), puh. 045-2260786
- Viljelypalstat: Marja Sylman, [peltotoimikunta\(at\)kivinokka.fi](mailto:peltotoimikunta(at)kivinokka.fi)
- Juhliin ja tapahtumiin liittyvät asiat: [juhlat\(at\)kivinokka.fi](mailto:juhlat(at)kivinokka.fi)
- Yleiset asiat (rakennuspiirrustukset, hallinto, yms.):

[saaritoimikunta\(at\)kivinokka.fi](mailto:saaritoimikunta(at)kivinokka.fi), puh. 045 1262 480.

- Isännöintiin ja kesämajojen kauppoihin liittyvät asiat: Katso isännöitsijän yhteydet alhaalta.
- Kesätyöntekijöiden puh: 040 501 45 13

Isännöinti:

Rva K. A. Koskisen tili- ja toimistopalvelu OY

Puh. 050-3677730 (jätä viesti), mökkikauppoihin liittyvät asiat 050-5594848 .

kivinokkalaiset@tilikoskinen.fi

Töölönkatu27 A, 4. krs, 00510 Helsinki

KIVINOKAN TAPAHTUMAKALENTERI 2017

HUHTIKUU:

- Kesäveden avaus , alustavasti viikolla 17.

TOUKOKUU:

- La 6.5. klo 10. Palstatalkoot. Viljelypalstalaisten oma talkoopäivä. Palstaneuvontaa ja vieraslaji-info, järjestäjänä Hyötykasviyhdistys ja Hkin kaupunki. Myös multaa myynnissä.
- La 13.5. klo 10. Siivoustalkoot.
- Ke 24.5. klo 22.30. Lepakkoretki Kivinokassa. Lähtö Kivinokan puomilta. Järjestäjä Sari Hartonen / Helsingin luonnonsuojeluliitto.
- Su 28.5. klo 14. Kivinokkalaiset ry:n kevätkokous Tanssilavalla.

KESÄKUU:

- Su 18.6. klo 10-14. Lasten kirppis Uimarannalla. Lapset myyvät lasten tavaraa lapsille.
- Pe 23.5. Juhannusjuhlat.

HEINÄKUU:

- La 29.7. klo 14 Futismatsi Ponnareiden kentällä (Kivinokkalaiset ry, Ponnarit, JHL, siirtolapuutarha)

ELOKUU:

- La 19.8. Kinokivinokka.

SYYSKUU:

- Su 10.9. klo 14. Kivinokkalaiset ry:n syyskokous Tanssilavalla.

LOKAKUU:

- Kesäveden sulkeminen

Tapahtumakalenteri täydentyy kesän myötä. Lisää tietoa tapahtumista, mahdollisista muutoksista yms Kivinokka.fi, Facebook.com/kivinokkalaiset ja ilmoitustaululta.