

## **Kivinokkalaiset ry, pöytäkirja, kevätkokous 2024**

Aika: la 19.5. klo 14

Paikka: Kivinokan tanssilava, Helsinki

### **Esityslista**

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
2. Esityslistan hyväksyminen
3. Kokouksen järjestäytyminen:  
Valitaan kokoukselle:
  - puheenjohtaja
  - sihteeri
  - ääntenlaskijat
  - pöytäkirjantarkastajat
4. Toimintakertomus vuodelta 2023
5. Tilinpäätös vuodelta 2023
6. Tilintarkastuskertomus
7. Hallituksen vastuuvapauden myöntäminen
8. Saunan rakentaminen
9. Muut Saaritoimikunnalle kuukautta ennen kokousta kirjallisesti jätetyt esitykset
10. Kokouksen päättäminen

## **Pöytäkirja**

### **1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kivinokkalaiset ry:n puheenjohtaja Anna Kähkönen avasi kokouksen kello 14.05.

Todettiin, että kokouskutsu on laitettu Kivinokan ilmoitustaululle kaksi viikkoa ennen kokousta. Lisäksi kutsu on lähetetty yhdistyksen jäsenille kevätkirjeen yhteydessä.

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

### **2. Esityslistan hyväksyminen**

Lisättiin Muut asiat kohdaksi 9, muuten esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.

### **3. Kokouksen järjestäytyminen**

Valittiin kokoukselle:

- puheenjohtajaksi Anu Suoranta - Anu Suoranta siirtyi johtamaan puhetta.

Valittiin kokoukselle:

- sihteeriksi Annu Ahonen
- ääntenlaskijoiksi Timo Pyhälähti, Henna Hietaniemi, Kukka Suvioja, Satu Leino
- pöytäkirjantarkistajiksi Ritva Hämäläinen, Helena Hämäläinen

### **4. Toimintakertomus vuodelta 2023**

Yhdistyksen puheenjohtaja Anna Kähkönen esitteli toimintakertomuksen vuodelta 2023. Kivinokan asemakaava vahvistettiin 2023. Uusi rakennustapaohje tuli voimaan syyskuussa, tätä ennen yhdistyksen hallitus neuvotteli kaupungin kanssa ohjeesta. Myös uusi maanvuokrasopimus on solmittu kaupungin kanssa, jonka vuoksi vuokrasopimukset uusittiin kaikkien mökkiläisten kanssa. Vain kolmeen mökkiläiseen ei ole saatu yhteyttä, näiden tapausten selvittely jatkuu. Maanvuokraan tuli nyt tuntuva korotus, ja jatkossa vuokra on sidottu indeksiin. Yhdistyksen nettisivut uusittiin loppuvuodesta 2023 ja julkaistiin alkuvuodesta 2024.

Vuoden 2023 aikana toteutettiin 17 kesämajakauppaa.  
Hyväksyttiin toimintakertomus vuodelta 2023.

### **5. Tilinpäätös vuodelta 2023**

Niilo Nousiainen, isännöitsijä, esitteli tilinpäätöksen 2023. Suurin muutos on maanvuokran korotus. Hyväksyttiin tilinpäätös.

### **6. Tilintarkastuskertomus**

Niilo Nousiainen esitteli tilintarkastuskertomuksen 2023. Merkittiin tiedoksi.

### **7. Hallituksen vastuuvapauden myöntäminen**

Myönnettiin vastuuvapaus Kivinokkalaiset ry:n hallitukselle eli Saaritoimikunnalle.

### **8. Saunan rakentaminen**

Anna Kähkönen esitteli saunatyöryhmän tekemän työn ja alustavan suunnitelman saunan käytöstä, säännöistä, koosta ja saunan toiminnoista, paikan vaatimuksista, aikataulusta ja alustavista kustannuksista. Saunan rakentamisesta on tehty myös some-kysely, johon vastasi yli 100 ihmistä. Kyselyssä selvästi kannatettiin saunan rakentamista. Kähkönen kertoi myös, että jos saunahankkeessa voidaan edetä, tuodaan syyskokoukseen tarkempi budjetti, jolloin hyväksytään myös ensi vuodelle ylimääräinen saunavastike. Vastikkeet ovat kertaluontoisia ja ne kerätään saunan rakentamisvaiheessa. Saunan valmistuttua käyttökulut katetaan saunojen maksamilla saunamaksuilla, yhdistyksen jäsenille ei tule vuosittaista saunavastiketta.

Saunan rakentamisesta käytiin vilkas keskustelu, jossa käsiteltiin saunomisaikoja, aurinkopaneelien käyttöä, vaihtoehtoisia telttasaunoja, harmaavesisuunnitelmaa, laiturin rakentamista, mahdollista saunojen aiheuttamaa häiriökäyttäytymistä ja melua sekä ratkaisuja näihin. Myös Kartanon kesämajalaisten osallisuudesta toivottiin vielä tarkistusta, jottei tule liikaa käyttäjiä. Monessa puheenvuorossa nousi esiin tarve kunnan peseytymispaikalle, jotta Kivinokassa voisi viipyä pidempään. Kokouksessa kysyttiin, miksi saunavastike kerätään jo nyt, vaikka saunapäätöstä ei ole tehty. Yhdistyksen puheenjohtaja kertoi, että vastikkeesta tehtiin päätös syyskokouksessa 2023. Jos kevätkokous päättää, ettei saunaa rakenneta, se vähennetään seuraavasta vuosivastikkeesta.

Anna Kähkönen toi esiin, että jotta saunahankkeessa voidaan edetä, tarvitaan tässä kevätkokouksessa päätös saunan rakentamisesta. Vasta tällöin voidaan pyytää tarkemmat luvat, suunnitelmat ja tarjoukset. Suunnitelmien tekemiseen ja lupien hankkimiseen tarvitaan rahaa, joten todettiin, että päätös etenemisessä on myös rahapäätös.

Eeva-Liisa Saikkonen esitti, että saunahankkeesta päätetään vasta syyskokouksessa, kun tarkempi kustannusarvio on saatu aikaiseksi. Tätä esitystä kannatettiin.

Äänestettiin kahdesta etenemistavasta. Äänestysasetelma:

1. Saaritoimikunta saa jatkaa suunnittelua, sauna rakennetaan.
2. Uusi esitys: saunan rakentamisesta päätetään vasta syksyllä, kun tarkempi kustannusarvio saatu aikaiseksi.

Suoritettiin koeäänestys. Kaikki neljä ääntenlaskijaa totesivat, että ykkösvaihtoehto sai selkeän enemmistön kannatuksen. Päätettiin, että Saaritoimikunta jatkaa suunnittelua ja sauna rakennetaan.

## 9. Muut asiat

Keskusteltiin useista alueen asioista.

- Mökki numero 223 huonossa kunnossa, Saaritoimikunta selvittää tilanteen.
- Päätettiin, että kevätkokouksen pöytäkirja tulee laminoituna vahtikopin ilmoitustaululle ja julkaistaan Kivinokkalaiset ry:n verkkosivuilla.
- Harri Hautajärvi toi esiin vessojen siisteysongelman. Vessat ovat kaupungin omaisuutta, joten niiden kunnosta on neuvoteltava kaupungin kanssa.
- Pauli Jokinen kertoi tapahtumasta Kivinokassa heinäkuussa, jolloin mm. 20.7. jalkapallo-ottelu ja illallinen Kivinokan taivaan alla. Jokinen toimittaa myös Kivinokan uutiset -verkkolehteä.
- Puheenjohtaja Anna Kähkönen kertoi parkkipaikan tilanteesta ja jätekatoksesta. Parkkipaikan suhteen on selvinnyt, että se on kaupungin hallinnoima. Sellaiset asuntovaunut ja asuntoautot, jotka eivät ole liikennekäytössä on käyty kaupungin puolesta merkitsemässä, ja ne viedään Tattarisuolle, jos eivät lähde paikalta. Jätekatoksen suhteen on kaksi vaihtoehtoa: Kartanon kesämajalaisten kanssa kanssa yhteinen, jolloin olemassa olevaa laajennetaan tai sitten hankitaan lukittava oma jätekatos. Asiaan yritetään löytää järkevä ja kohtuuhintainen ratkaisu.
- Juhannustansseja varten on saatu apuraha, jolla palkataan bändi ja ulkopuoliset järjestysmiehet.
- Tammitien rantaa lähimpänä olevan vessan suhteen neuvotellaan kaupungin kanssa mahdollisuudesta saada se yhdistyksen hallintaan: se olisi käytössä vain majalaisille, laitettaisiin ovet ja lukot. Asiassa odotetaan kaupungin päätöstä.
- Kaupunkiin oltu yhteydessä rikkinaisestä puomista, tulossa tilalle uusi puomi. Asemakaavassa on kaksi puomin paikkaa.

Pidettiin hiljainen hetki pitkäaikaisen aktiivisen yhdistyksen jäsenen Kari Taimitarhan ja muiden poisnukkuneiden muistolle.

## 10 . Muut Saaritoimikunnalle kuukautta ennen kokousta kirjallisesti jätetyt esitykset

Ei jätettyjä esityksiä.

## 10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.40.

Kokoukseen osallistui 108 yhdistyksen jäsentä.

---

Anu Suoranta, puheenjohtaja

---

Annu Ahonen, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjatarkastajien allekirjoitus

---

Ritva Hämäläinen

---

Helena Hämäläinen