

TOIMINTAKERTOMUS 2025

1. Yleistä

Vuosi 2025 oli kivinokkalaisten toiminnassa vakiintumisen ja suurten investointien valmistelun aikaa. Edellisenä vuonna alkanut kesämajojen pihapiirien siistimisprojekti ja rakennustapaohjeiden valvonta jatkuivat tiiviinä. Hallitus seurasi vuonna 2024 annettujen huomautusten toimeenpanoa, ja alueen yleisilme on kohentunut merkittävästi purkutoimenpiteiden myötä. Saaritoimikunta ja Kivinokkalaiset ry saivat kiitokset kaupungilta hyvin hoidetuista ja dokumentoiduista toimista. Tämä edesauttaa yhteistyötä kaupungin kanssa jatkossakin. Kiitos kaikille panoksestanne.

Uusien majojen rakentaminen ja vanhojen laajennukset työllistivät yhdistystä edelleen. Rakennustapaohjeen mukaiset viisivaiheiset tarkastukset on vakiinnutettu osaksi toimintaa, ja yhteistyö ulkopuolisen tarkastusarkkitehdin kanssa on jatkunut sujuvasti. Päivitetyt rakennus- ja remontointiohjeet löytyvät verkkosivuilta (<https://kivinokka.fi/mokkilainen/rakennusohjeita/>).

Kulosaaren kartanon saunatoiminta päättyi JHL:n toimesta, onneksi juhannukselta kivinokkalaiset ja Kartannon kesämajat saivat talkoilla saunan toimimaan juhannuksesta kesäkauden loppuun. Tämä korosti yhdistyksen oman saunahankkeen tärkeyttä, jolloin saunan ja suihkun saatavuus on yhdistyksen omissa käsissä. Saimme onneksi yhteistyössä Kartannon kesämajalaisten kanssa saunan vuokralle juhannusviikolta. Kesäkauden päätyttyä Kartanon sauna siirtyi kaupungin uusille vuokralaisille. Vuosi 2025 oli toiminnallisesti "saunavuosi", jolloin hanketta vietiin lupaprosesseista kohti toteutusta.

Lisäksi vuonna 2025 käsiteltiin Helsingin kaupungin tekemää Kivinokan hoito- ja kehittämissuunnitelmaa, johon Kivinokkalaiset ry kertoi kantansa perustuen yhdistyksen aiemmin tehtyyn kyselyyn, sekä vuosien aikana eri tilaisuuksista ja keskusteluista kerättyyn palautteeseen. Saaritoimikunta esitti kaupungin suunnitelmaa koskevassa keskustelutilaisuudessa yhdistyksen kannan, ja samoin teki moni muu aktiivi Kivinokan eri alueilta. Näiden palautteiden ja erilaisten kaupungin tekemien selvitysten pohjalta kaupunki laati hoito- ja kehittämissuunnitelman, joka oli kommentoitavana joulukuussa. Tässä versiossa oli otettu huomioon lähes kaikki keskustelutilaisuudessa ja loppuvuoden aikana annetut palautteet. Suurimmat muutokset Kivinokkalaiset ry:n alueen suunnitelmiin perustuvat yhdistyksen ja muiden aktiivien esiin tuomiin näkökulmiin.

2. Saunahanke

Vuosien 2024 ja 2025 syyskokousten sekä 14.8. pidetyn ylimääräisen kokouksen päätösten mukaisesti saunahanke eteni rakennusvaiheeseen:

- **Rahoitus:** Jäseniltä kerättiin yhteensä 314 euron suuruinen ylimääräinen saunavastike rakennuskustannusten kattamiseksi.

- **Suunnittelu ja luvat:** Arkkitehti Harri Hautajärven laatima rakennuslupahakemus sai kaupungin hyväksynnät ja niiden perusteella saunan toteuttajaksi valittiin kilpailutuksen perusteella Rasolex Oy. Saunan rakentaminen eteni aikataulussa koko syyskauden. Kilpailutuksen yhteydessä tehtiin muutoksia alkuperäisiin materiaalisuunnitelmiin kulujen pienentämiseksi, ja osa ulkoalueen sekä julkisivun viimeistelytöistä linjattiin tehtäväksi talkoilla tai kesätyöntekijän toimesta vuosien 2026 ja 2027 aikana.
- Saunahankkeesta vastannut saunatoimikunta aloitti toimintansa vuonna 2024. Saunatoimikuntaa ja rakentamista on johtanut ansiokkaasti Anna Kähkönen . Lisäksi saunatoimikunnan toimintaan ovat osallistuneet Kati Suvanto, Juha Särelä , Sippo Falck, Annukka Alasko sekä Marjut Kuopus.

3. Ympäristö ja huolto

Saaritoimikunta vastasi alueen perushoidosta. Kesätyöntekijä Asmo Koste vastasi muun muassa huussien siisteydestä, vesipisteiden toimivuudesta ja yleisestä järjestyksestä touko-syyskuussa.

- **Jätehuolto:** Oman jätekatoksen suunnittelua jatkettiin. Jätehuollon kustannustehokkuutta ja kierrätysasteen nostamista seurattiin tarkasti. Lukittavan jätekatoksen aikataulun määrittää kaupungin parkkipaikan muutostöiden aikataulu.
- **Talkoot:** Kevät- ja syystalkoot järjestettiin perinteiseen tapaan. Talkoissa keskityttiin erityisesti yhteisten polkujen kunnostamiseen ja poikkeuksellisen purkujätteen hallittuun poiskuljetukseen.
- **Vesi ja infra:** Vesipisteiden huoltoa ja vessojen koodilukkojärjestelmiä kehitettiin edelleen käyttäjäkokemusten perusteella.

4. Tapahtumat ja viestintä

Kivinokan tapahtumakesä oli vilkas. Ohjelmaan kuuluivat:

- **Perinteiset juhlat:** Juhannusjuhlat, Kivinokka-viikonloppu ml. lasten olympialaiset (kivinokkalaisittain olumpialaiset) sekä kauden päättäjäiset karaoken ja paljuilun merkeissä.
- **Yhteistyö:** Tanssilava ja uimarannan ympäristö toimivat alustana KinoKivinokalle ja muille kulttuuritapahtumille.
- **Viestintä:** Jäsenistöä tiedotettiin ensisijaisesti verkkosivujen (kivinokka.fi) ja sosiaalisen median kautta (Facebook). Erityisesti saunahankkeen etenemisestä tiedotettiin säännöllisesti.

5. Hallinto

Hallitus kokoontui vuoden aikana säännöllisesti (arviolta 10–12 kertaa). Keskeisimpiä asioita olivat saunahankkeen hallinnointi, kaupungin hoito- ja kehittämissuunnitelmaan vaikuttaminen sekä vuokrasopimus asioiden loppuunsaattaminen.

- **Puheenjohtaja:** Anna Kähkönen
- **Varapuheenjohtaja:** Pauli Jokinen
- Hallituksen jäsenet: Kati Suvanto, Sippo Falck, Anu Ahonen, Merja Airola, Mila Nirhamo, Juha Särelä
- **Isännöinti:** Niilo Nousiainen, Rva K.A. Koskisen tilitoimisto.
- **Tilintarkastus:** Lotta Kauppila, Tilintarkastusrengas Oy.

Sääntömääräiset vuosikokoukset olivat 18.5.2026 sekä 14.9.2026, kokoukset järjestettiin Kivinokan tanssilavalla. Lisäksi järjestettiin ylimääräinen yhdistyksen kokous 24.8. 2026. Kokous päätti äänin 118 puolesta ja 38 vastaan, että Kivinokkalaiset ry:n sauna rakennetaan hallituksen esityksen mukaisesti. Kokous päätti myös, että ylimääräinen 314 euron saunavastike (per maja) kerätään vuoden 2025 loppuun mennessä.

6. Talous

Yhdistyksen talous perustuu vakaaseen vastikekertymään. Vuosi 2025 oli taloudellisesti poikkeuksellinen suurten investointivarausten vuoksi.

- **Tulot:** Maanvuokra- ja huoltovastikkeiden lisäksi kerättiin 314 euron saunavastike.
- **Menot:** Suurimmat kuluerät olivat maanvuokra kaupungille, jätehuolto, vesi sekä edellisvuosien tuloksella ja saunavastikkeella kustannetut saunahankkeen suunnittelu- ja rakennuskulut.
- **Tulos:** Yhdistys aloitti ennakoidusti käyttämään aiemmilta vuosilta kertynyttä ylijäämää (omaa pääomaa) saunainvestointiin, mikä heijastuu tilinpäätöksen loppusummaan. Tilinpäätöksessä tuloslaskelman loppusumma oli 129 292,50 euroa ja vuoden päättävä tase oli 203 798,76 euroa. Tilintarkastajan ohjeistuksella sauna sijoittuu varallisuudeksi taseeseen saunan valmistumisen ja maksettujen rakennuskulujen.
- 2025 kerättiin ylimääräisiä saunavastikkeita 119 320 € , joista taseessa 2025 maksettuja rakennuskulujen mukaan on kirjattu 128 944,45 €.

7. Tulevaisuudennäkymät

Vuonna 2026 painopiste siirtyy saunan rakennustöiden loppuunsaattamiseen ja kiinteän jätehuoltoratkaisun toteutukseen. Yhdistys osallistuu aktiivisesti Helsingin kaupungin laatiman Kivinokan hoito- ja kehittämissuunnitelman toteutuksen edistämiseen kesämajaperinteen säilyttämiseksi osana kehittyvää kaupunkirakennetta ja -kulttuuria.
