Kivinokkalaiset ry

Kevätkokous 2025

Aika: lauantaina 18.5. kello 14
Paikka: Kivinokan tanssilava, Helsinki
Paikalla 65 kesämajalaista ja viisi valtakirjaa.

Pöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kivinokkalaiset ry:n puheenjohtaja Anna Kähkönen avasi kokouksen kello 14.00.

Todettiin, että kokouskutsu on laitettu Kivinokan ilmoitustaululle kaksi viikkoa ennen kokousta. Lisäksi kutsu on lähetetty yhdistyksen jäsenille kevätkirjeen yhteydessä. Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

2. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

3. Kokouksen järjestäytyminen
Valittiin kokoukselle:
- puheenjohtajaksi Anu Suoranta, joka siirtyi johtamaan puhetta.
- sihteeriksi Annu Ahonen.
- äänten laskijoiksi Ritva Hämäläinen ja Pia Ruuskanen.
- pöytäkirjantarkastajiksi Ritva Hämäläinen ja Pia Ruuskanen.

4. Toimintakertomus vuodelta 2024
Anna Kähkönen esitteli toimintakertomuksen. Saaritoimikunnan jäsenet kävivät kevään ja kesän 2024 aikana kaupungin vaatimuksesta läpi kaikki majat. Varastot ja terassit mitattiin ja kesämajat ja niiden ympäristö kuvattiin ja tiedot tallennettiin tietokantaan. Tähän ja huomautusviestintään meni paljon aikaa, joten vuosi oli varsin työllistävä Saaritoimikunnalle. Kesämajalaisten edellytettiin purkavan ylimääräisiä rakennelmia ja trampoliineja, pienentävän terassiaan, siistivän majan ympäristöä ja siirtävän aurinkopaneelit majan katolle tai seinälle. Huomautuskirje lähti joka kolmannelle kesämajalle.

Kaupungille lähetettiin tammikuun alussa listaus korjaustilanteesta, ja kaupunki kuittasi korjaukset hoidetuksi ja kertoi tulevansa keväällä tarkastamaan tilanteen. Osalle majalaisista on mennyt uhkasakkokirje, koska he eivät ole reagoineet korjauspyyntöön.

Vuonna 2024 tehtiin 21 majakauppaa. Maja ei saa myyntilupaa, ellei maja tai sen ympäristö ole kunnossa ja rakennustapaohjeiden mukainen.

Toimintakertomuksen käsittelyn yhteydessä kysyttiin, mitä ovat 0-majat. Puheenjohtaja kertoi kaavaan merkityistä 0-paikalla olevista mökeistä, jotka saa siirtää x-merkillä kaavaan merkityille paikoille. X:llä merkittyjä paikkoja kuitenkin vähemmän kuin 0-paikalla merkittyjä mökkejä. Ensimmäiset siirrot tehtiin vuonna 2024, seuraavan kerran siirtoa voi hakea 2026. Majan siirto ei ole pakollinen. 0-merkinnän saaneen majan paikalle saa rakentaa myös uuden mökin.

Kesällä 2024 pyöritettiin kartanon saunaa yhteistyössä Kartanon kesämajojen kanssa, ja kulut saatiin katettua maksuilla. Vuonna 2024 selvitettiin Kartanon kesämajojen jätekatoksen laajentamista niin, että Kivinokkalaiset ry:n jätehuolto mahtuisi samaan katokseen. Hanke ei edennyt, ja hallitus päätti selvittää oman jätekatoksen rakentamista vuoden 2025 aikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/34e44fd7-1bb4-404d-a70a-335a62b1bc11
visma sign
www.vismasign.com

Kulosaaren kotiseuturahaston säätiöltä saatiin apuraha juhannusjuhlien kuluja varten keväällä 2024.

5. Tilinpäätös vuodelta 2024
Isännöitsijä Niilo Nousiainen esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2024.
Vuosi 2024 alijäämäinen. Jätekulut nousivat reippaasti vuoden aikana (5 000 euroa). Jätekulujen nousu johtui muun muassa kevät- ja syystalkoisiin tilattujen painekyllästetyn laudan jätelavojen kustannuksista. Myös vesikustannukset nousivat, sillä HSY alkoi laskuttaa vesimittarin tuonnista ja pois viennistä.

Kokouspapereissa oli tilinpäätöksessä virhe. Tilinpäätöksessä esitetyt tuotot olivat oikein, mutta sen jälkeen kokoukselle esitetystä tuloslaskelmasta puuttui rivi, jossa oli tarkoitus esitellä saunahankkeesta syntyneet kulut. Tilinpäätöksen lopputulos oli kokouspapereissa kuitenkin oikein.

Koska tuloslaskelmasta puuttui yksi rivi, isännöitsijä toimittaa korjatun laskelman jäsenten sähköpostiin (tai postitse, jos ei ole sähköpostia) sekä yhdistyksen ilmoitustaululle laitettavaksi.

Hyväksyttiin tilinpäätös.

6. Tilintarkastuskertomus
Isännöitsijä Niilo Nousiainen esitteli tilintarkastuskertomuksen.

7. Hallituksen vastuuvapauden myöntäminen
Myönnettiin hallitukselle vastuuvapaus.

9. Muut Saaritoimikunnalle kuukautta ennen kokousta kirjallisesti jätetyt esitykset
Ei määräaikaan mennessä jätettyjä aloitteita.

——
Kokouksen lopuksi keskusteltiin Kivinokan uudesta asemakaavasta, saunanhankkeen tilanteesta, kesän tapahtumista ja lisäksi uuden kioskin pitäjät esittäytyivät.

Keskusteltiin kaupungin asemakaavaesityksestä. Perjantaina 17.9. Riihellä kaupungin esitys Kivinokan asemakaavasta. Kaikkea siinä esitettyä ei tulla toteuttamaan. Keskusteltiin suunnitelmista, kuten grillipaikoista, uusista kävelyreiteistä, kuntoilulaitteista ja Helsinki-huusseista. Harri Hautajärvi kertoi, että Helsinki-vessa on uusi kuivakäymälätyyppi.

Piirustukset tulevat kesämajalaisten tutkittavaksi Kivinokka.fi-sivuille, kun kaupunki toimittaa ne yhdistykselle. Kaupunki kerää parhaillaan kyselyllä kaupunkilaisten palautteita verkkokyselyllä, jonka määräaika on 25.5. Kaikki kannustettiin kommentoimaan kaupungin esityksiä Kivinokan kehittämiseksi. Tarkempi esitys etenee lautakuntaan alustavan aikataulun mukaan vuonna 2026.
Ensimmäiset toteutettavat kohteet hankkeita, joiden arvioidaan toteutuvan vuonna 2027.

Toivottiin, että yhdistys laittaa majalaisille linkin suunnitelmiin sekä kyselyyn sähköpostitse. Todettiin, että on hyvä, että kaupunki satsaa alueen kehitykseen. ”Kivinokka kaikille” -linjauksen perusteella alue säilyy sekä kesämaja- että viher- ja virkistysalueena.

Uuden kioskin pitäjät eli veljekset Jere ja Rasmus esittäytyivät. Väliaikainen kioski avautuu kuukauden sisällä, ensi vuonna rakennetaan uusi rakennus. Aluksi aloitetaan pienemmällä valikoimalla, mahdollisesti myös elintarvikkeita mökkiläisille myöhemmin sekä myös kotiinkuljetus. Vanhan Maijan kioski remontoidaan ja se tulee palvelemaan uutta kioskia.

Keskusteltiin saunan tilanteesta. Anna Kähkönen päivitti tilanteen. Vasta yhdistyksen päätöksen jälkeen syyskuussa 2024 on voitu viedä asiaa eteenpäin. Kaupungin lupakäsittelyyn, joka on tarkka prosessi, meni

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/34e44fd7-1bb4-404d-a70a-335a62b1bc11
visma sign
www.vismasign.com

yli kolme kuukautta. Harri Hautajärven suunnitteleman saunan rakennuslupa saatiin maaliskuun puolivälin jälkeen. Tämän jälkeen on voitu tehdä tarkempia suunnitelmia. Toukokuussa lähetettiin kokonaisurakkatarjouspyynnöt. Toistaiseksi saadut tarjoukset ovat kuitenkin liian kalliita, joten suunnitelmia katsotaan uudelleen. Saunan paikalta on kaadettu kaupungin vastaavien virkamiesten merkitsemät puut, vain välttämättömät puut kaadettu. Tämä tehtiin ennen lintujen pesimäaikaa. Syyskuun kokoukseen tulossa saunan tarkempi budjetti (alustava budjetti esitetty syyskokouksessa 2024), jolloin viimeistään kerrotaan, joudutaanko keräämään uusi vastike vai ei ja miten saunan kanssa edetään.

Muita keskustelussa esiin tulleita asioita:
- Kivinokassa on telttailu kielletty, mutta rannassa olevalle telttasaunalle on annettu lupa yli kymmenen vuotta sitten, telttasaunaa käyttää noin 90 kesämajaa.
- Vanhan rakennustapaohjeen mukaiset värit saavat jäädä vanhoihin majoihin vuoden 2033 jälkeenkin. Uudet majat kuitenkin maalattava uuden rakennustapaohjeen mukaisilla väreillä.
- Kesämajalaisella voi olla sekä kanootti että vene niille varatulla alueella, kunhan majalainen maksaa polettimaksut molemmista.

Tapahtumat
Kivinokan verkkosivuilla on tapahtumakalenteri. Tiedossa on jälleen tapahtumaviikonloppu, jolloin esimerkiksi lasten olumpialaiset ja Ponnarit-Kivinokka-jalkapallo-ottelu sekä illallinen taivaan alla. Tiedossa on myös Helsingin oopperayhdistyksen yhteislaulutilaisuus, kesäsalsaa, höntsäilyjalkapalloa ja juhannustanssit. Juhannuksena soittaa Eino Grön orkestereineen. Juhannuksen tapahtumat maksetaan apurahoilla ja makkaran myynnillä. Tapahtumat järjestetään talkoovoimin ja kaikki majalaiset toivottiin mukaan talkoisiin.

11. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.58

_____ _____
Anu Suoranta, puheenjohtaja Annu Ahonen, kokouksen sihteeri

_____ _____
Ritva Hämäläinen, pöytäkirjantarkastaja Piia Ruuskanen, pöytäkirjantarkastaja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/34e44fd7-1bb4-404d-a70a-335a62b1bc11
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side
Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

RITVA IRMELI HÄMÄLÄINEN
fdde6c62-e4c2-412e-b0b7-2734ee74666b - 2025-06-26 09:11:27 UTC +03:00
BankID / MobileID - 22a0f1c8-bb40-4251-987d-81082be41e6d - FI

Anu Marjut Suoranta
da31444d-cd2a-466b-9589-56330933459f - 2025-06-26 10:01:33 UTC +03:00
BankID / MobileID - 90388042-f8a7-49ac-bc16-b8829c168bcd - FI

Pia Mervi Helena Ruuskanen
d1ec94cd-4fc9-4561-af68-0faec94d0d1c - 2025-06-26 19:29:16 UTC +03:00
BankID / MobileID - 96757489-dbe6-4f31-836f-842fd25276f9 - FI

Annu Marja Ahonen
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kivinokkalaiset ry
e4ede752-371c-40e1-a26a-df449b72d4a8 - 2025-06-27 17:43:50 UTC +03:00
BankID / MobileID - 20751373-a82f-4aec-9c6a-7ef06f1ec485 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende