Kivinokkalaiset ry – Kevätkokouksen pöytäkirja

Aika: Sunnuntai 24.5.2026 klo 15.00
Paikka: Kivinokan tanssilava, Helsinki
Läsnä: 63 kesämajalaista, ei valtakirjalla osallistujia.

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 15:20.

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

2. Esityslistan hyväksyminen

Lisättiin käsiteltäviin asioihin tili-ja vastuuvapauden myöntäminen, ja hyväksyttiin esityslista muilta osin kokouksen työjärjestykseksi.

3. Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin kokouksen toimihenkilöt:

- Puheenjohtaja: Tarja Tenkula
- Sihteeri: Mari Pajula
- Äänten laskijat: Paula Karlstedt, maja 29 ja Jussi Pullinen, maja 3
- Pöytäkirjantarkastajat: Paula Karlstedt, 29 ja Jussi Pullinen, maja 3

4. Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

Isännöitsijä Niilo Nousiainen esitteli vuoden 2025 tilinpäätöksen ja totesi, että tilinpäätös täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Sari Harranen, maja 376, esitti toiveen kulujen tarkemmasta erittelystä. Niilo totesi nykyisen tason lainmukaisuuden, aiemmin ollut pidempi versio käytössä. Saaritoimikunnan puheenjohtaja Kati Suvanto totesi, että taloushallinnossa siirrytty Fennoan käyttöön, ja saaritoimikunta ottaa aloitteen käsittelyyn.

Pirkko Laisi, maja 314, kiinnitti huomiota aiempaa suurempaan ylijäämään ja esitti kysymyksen, mihin se liittyy. Niilo Nousiainen selitti, että ylijäämä liittyy saunan rakentamiseen ja siihen liittyvien kustannusten jaksottamiseen. Puheenjohtaja Tenkula täydensi, että sauna on Kivinokan historiassa poikkeuksellisen suuri investointi.

Kati Suvanto esitteli vuoden 2025 toimintakertomuksen.

Kivinokan hoito- ja kehittämissuunnitelmaan vaikuttaminen keskeinen osa vuoden 2025 toimintaa. Vaikuttamistyön johdosta mm. rannan pyöräilyreitti saatiin poistettua suunnitelmista, ja yleisten grillipaikkojen määrää pienennettyä.

2024 aloitettu saunahanke jatkui. Suurella majalaisten enemmistöllä päätettiin ylimääräisestä saunavastikkeesta. Rakennuttaja kilpailutettiin, ja Rasolex Oy voitti kilpailutuksen. Saunatoimikunta vastasi saunahankkeen edistämisestä Anna Kähkösen johdolla.

Muita poimintoja toimintakertomuksesta:

- Uusia rakennustapaohjeita tarkennettu, ja täydennetty mm. Q & A -osiota verkkosivuilla.
- Jätekatoksen suunnittelua jatkettiin.
- Pidettiin perinteiset kevät- ja syystalkoot.
- Vesipisteitä huollettu ja uusittu.
- Vesihuollossa uudistuksena kioskille oma vesisulku.

- Pidettiin perinteiset juhannusjuhlat ja kauden päättäjäiset karaoken ja paljuilun merkeissä.

Päätös: Hyväksyttiin esitetyt asiakirjat.

5. Vastuuvapauden myöntäminen

Uutena kohtana käsiteltiin tili-ja vastuuvapauden myöntäminen.

Päätös: Hyväksyttiin tili- ja vastuuvapaus.

6. Päivitetyn budjetin esittely

Käytiin läpi päivitetty budjetti vuodelle 2026.

Kati Suvanto esitteli saunabudjetin. Todettiin, että saunan budjetti laskettu siten, että saunasta pitäisi alkaa kertyä tuottoa. Mahdollinen laituri ym. jatkohankinnat tehdään mahdollisilla tuloilla.
Todettiin, että suihkussa käynnistä ei ole tarkoitus periä erillistä maksua.

Kati Suvanto esitteli Fennoasta löytyvän budjetin.
Hoitovastikkeen nosto johtuu siitä, että ylijäämä, jolla kompensoitu kustannusten kasvua, on käytetty loppuun. Todettiin vielä, että hoitovastikkeen nosto ei liity saunan rakentamiseen, ja saunan tuloilla voidaan kerryttää jatkossa ylijäämää.

Muistutettiin, että jokaisella on mahdollisuus vaikuttaa vesi- ja jätekuluihin, joista voidaan osaltaan saada säästöä.

Todettiin, että vuokran nousu kaupungin toimesta ennakoitua pienempi.

Päätös: Hyväksyttiin päivitetty budjetti.

7. Rakennusvastikkeet

7.1 Saunan loppuun rakentamisen vastike (syyskuu 2026)

Kokoukselle esiteltiin suunniteltu vastike, jonka enimmäismäärä on 45 €/ saunaosuuden omistaja . Vastike peritään vain siltä osin kuin saunan tukituotteiden ja käytön tuotot eivät kata kuluja.

Päätös: Syyskokoukseen tarvittaessa päätettäväksi.

7.2 Roskakatoksen rakentamisen vastike

Esiteltiin tarve rakentaa lukittava roskakatos asemakaavan ja hoito- ja kehittämissuunnitelman mukaisesti vartiotuvan päätyyn. Rakennettavan roskakatoksen tulee olla lukittava ja täyttää Helsingin kaupungin vaatimukset. Todettiin, että roskakatoksen rakentamisen aikataulu riippuu kaupungin aikatauluista. Arvioitu kustannus 20 000 - 30 000 euroa.

Päätös: Päätetään tarvittaessa ylimääräisistä vastikkeista syksyllä.

8. Muut tiedotusasiat

Ei tiedotusasioita.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:15.

_____
Tarja Tenkula, puheenjohtaja

_____
Mari Pajula, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat

_____ _____
Paula Karlstedt, maja 27 Jussi Pullinen, maja 3