Kivinokkalaiset ry

Syyskokous 2025
Aika: 14.9.2025 kello 14.00
Paikka: Kivinokan tanssilava, Helsinki

Pöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kivinokkalaiset ry:n puheenjohtaja Anna Kähkönen avasi kokouksen kello 14.00.

Todettiin, että kokouskutsu on laitettu Kivinokan ilmoitustaululle kaksi viikkoa ennen kokousta. Lisäksi kutsu kokoukseen on julkaistu yhdistyksen verkkosivuilla. Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kokoukseen osallistui 36 yhdistyksen jäsentä.

2. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

3. Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin kokoukselle:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/db609357-d706-4d87-b298-c19b55399f78
visma sign
www.vismasign.com

- puheenjohtajaksi Anu Suoranta, joka siirtyi johtamaan puhetta,
- sihteeriksi Annu Ahonen,
- ääntenlaskijoiksi, jotka toimivat myös pöytäkirjantarkastajina Anne Aro ja Jari Juga.

4. Toimintasuunnitelma 2026

Kivinokkalaiset ry:n puheenjohtaja Anna Kähkönen esitteli toimintasuunnitelman (liite 1).

Kaupungin hoito- ja kehittämissuunnitelma valmistuu vuonna 2026. Tämän yhteydessä selviää, mitä uusia asioita Kivinokkaan tulee ja miten esim. alueen pysäköinti ratkaistaan. Yhdistyksen tärkeimpiä hankkeita on vuonna 2025–2026 saunan rakentaminen, joka alkaa lokakuussa 2025 urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tavoiteena on, että 15.5. mökkiläiset pääsevät saunomaan.
Eri toimijoiden kanssa jatketaan tapahtumien järjestämistä. Tapahtumiin on saatu hyvin avustuksia. Yhdistyksen säännöt käydään läpi ensi vuonna. Vesipisteiden korjaamista jatketaan.
Jäteastiat viedään talveksi pois, koska käyttöä on vähän.

Keskusteltiin siitä, miten Kivinokkalaiset ry:n toimintaa voisi kehittää niin, että se olisi kestävämpää. Tällöin työ ei kasaudu hallituksessa muutamalle ihmiselle. Päätettiin lisätä toimintasuunnitelmaan, että *vuoden 2026 aikana saaritoimikunta aloittaa kehittämistoiminnan, jotta yhdistyksen toiminta saadaan kestävämmälle pohjalle. Kestävyys tarkoittaa muun muassa sen pohtimista, löytyisikö ratkaisua saaritoimikunnan kuormitukselle palkatusta henkilöstöstä*.

Lisäksi toimintasuunnitelmaan lisätään tarkennus yhteistyöstä: Yhdistys seuraa aktiivisesti Kivinokan alueen kehittämistä ja käy jatkuvaa vuoropuhelua kaupungin edustajien kanssa. *Lisäksi Kivinokka ry toimii yhteistyössä muiden Kivinokan yhdistysten kanssa, esimerkiksi kesärauhasta pyritään sopimaan yhdessä.*

Tuotiin esiin, että kaupungin kanssa olisi hyvä tehdä sopimus siitä, että kaupunki vastaa alueen infrasta, esim. huoltaa hulavesijohdot. Kaupunki ei voi siirtää infraan liittyviä tehtäviä yhdistykselle.

5. Jäsen- ja liittymismaksujen sekä hoitovastikkeen suuruuden määrääminen

Isännöitsijä Niilo Nousiainen esitteli. Esitettiin, ettei yhdistys kerää jäsenmaksuja ja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/db609357-d706-4d87-b298-c19b55399f78
visma sign
www.vismasign.com

liittymismaksu on 120 euroa. Hoitovastike 134 euroa. Ei muita esityksiä. Päätettiin esityksen mukaan.

6. Yhdistyksen talousarvio vuodelle 2026

Isännöitsijä Niilo Nousiainen esitteli talousarvion vuodelle 2026 (liite 2). Vuoden 2026 vastike koostuu hoitovastikkeesta (134 euroa) ja maanvuokrasta (noin 486 euroa, tarkentuu vuoden 2026 alussa). Maanvuokra nousee siis 20 euroa per mökki vuonna 2026. Viljelypalstan vuokra nousee 5 euroa, vuokra on mökkiläisiltä 35 euroa vuosi ja muilta 55 euroa vuosi.

Anna Kähkönen esitteli saunan rakentamisen liittyvät asiat. Saunan rakentamisesta päätettiin ylimääräisessä kokouksessa 24.8.2025. Kokonaisurakkatarjous on 166.000 euroa, ja saunan kokonaisbudjetti 217.000 euroa. Toinen pukuhuone tehdään valmiiksi myöhemmin saunan tuotoilla. Laskut ylimääräisestä saunavastikkeesta lähtevät mökkiläisille syyskuun lopussa, laskun voi maksaa vuoden loppuun mennessä kerralla tai osissa. Rakentamisessa on tietyt vaiheet, joiden tarkistuksen jälkeen maksetaan rakentajille. Projektille on sovittu vastaava pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja rakennusvalvoja, nämä henkilöt on merkitty myös asiakirjoihin. Työn tilaaja on Kivinokka ry.

Talousarvio hyväksyttiin.

7. Saaritoimikunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

Yhdistyksen sääntöjen mukaan toimikunnassa tulee olla 4–8 varsinaista jäsentä (toimikausi 2 vuotta) sekä varajäseniä 0–2 (toimikausi 1 vuosi).

Kokous valitsi kahdeksi vuodeksi Mari Pajulan, Kati Suvannon ja Juha Särelän. Yhdeksi vuodeksi varsinaiseksi jäseneksi valittiin Ville Haikola. Varajäseniksi valittiin Merja Airola ja Vesa-Matti Virtanen. Hallituksessa jatkavat Sippo Falck, Mika Korkeakoski ja Mila Nirhamo.

8. Kahden varsinaisen toiminnantarkastajan ja heille yhteisen yhden varatoiminnantarkastajan vaali

Valittiin Lotta Kauppila jatkamaan tilintarkastajana ja Tilintarkastusrengas Oy yhteisönä toisena varsinaisena tilintarkastajana. Valittiin Tilintarkastusrengas Oy yhteisönä varatilintarkastajaksi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/db609357-d706-4d87-b298-c19b55399f78
visma sign
www.vismasign.com

9. Määräaikaan mennessä saapuneet aloitteet

Eeva-Liisa Saikkonen jättänyt kolme aloitetta, jotka koskivat saunan budjetti- ja rahoitussuunnitelmaa, oma tilin perustamista saunan saunatoiminnalle sekä saunatoiminnan vuosibudjetin esittelyä. Budjetti- ja rahoitussuunnitelma käytiin läpi ylimääräisessä kokouksessa, saunatili on jo perustettu, lisäksi saunalle on luotu oma kustannuspaikka. Arviot tulevista käyttökuluista ja menoista on esitetty mökkiläisille.

10. Muut asiat

Tulossa kesäkauden päättäjäiset la 27.9., joissa lauletaan karaokea. Myös vesitalkoot tulossa lokakuussa.

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.11.

_____ _____

Anu Suoranta, puheenjohtaja Annu Ahonen, kokouksen sihteeri

_____ _____

Anne Aro, pöytäkirjantarkastaja Jari Juga, pöytäkirjantarkastaja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/db609357-d706-4d87-b298-c19b55399f78
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

JARI ANTERO JUGA
c4304e39-7c07-467e-974a-df2a72f98a71 - 2025-11-28 12:00:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - 38eef20a-6403-44bf-9838-9de46c96e064 - FI

Anu Marjut Suoranta
ef7cc49e-cadb-4651-85e4-ed5882fc9a85 - 2025-11-28 12:03:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - 076d8e2b-350a-4720-9834-e7ad99de35f0 - FI

Annu Marja Ahonen
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kivinokkalaiset ry
23fdb61c-e5f2-4f1e-88ff-8e129a455ab2 - 2025-11-28 15:04:07 UTC +02:00
BankID / MobileID - 512fd43c-ca30-437d-b5e4-c858998e2f80 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANNE SYLVIA ARO
3640c4ac-b0f6-4b7b-a6a2-731968a32dec - 2025-12-19 09:11:17 UTC +02:00
BankID / MobileID - af231598-d02a-4908-a73a-538108cfbe6a - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende